

ЮГОЗАПАДЕН УНИВЕРСИТЕТ “НЕОФИТ РИЛСКИ” - БЛАГОЕВГРАД

ДОКУМЕНТАЦИЯ

за участие в процедура за търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти – държавна собственост, под управление на ЮЗУ “Неофит Рилски”

СЪДЪРЖАНИЕ:

- 1.** Предмет на търга.
- 3.** Указания за провеждане на процедурата.
- 4.** Разглеждане, оценяване и класиране на офертите.
- 5.** Прекратяване на процедурата.
- 6.** Образци на документи:
 - Образец № 1, Заявление за участие
 - Образец № 2, Декларация
 - Образец № 3, Декларация
 - Образец № 4, Ценово предложение
 - Образец № 5, Декларация
 - Образец № 6, Декларация
- 7.** Проект на договор за наем.

Благоевград, 2022 година

ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Отдаване под наем за срок от пет години на:

Обект – частна държавна собственост, находящ се в гр. Рила, Стопански комплекс на ЮЗУ „Неофит Рилски“, местност „Дрезга“, сграда с идентификатор 62671.500.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, обл. Кюстендил, със застроена площ 893 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда, при първоначална месечна наемна цена в размер на 665.00 (шестстотин шестдесет и пет) лева без ДДС.

УКАЗАНИЯ ЗА ПРОЦЕДУРАТА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Раздел I

В процедурата за провеждане на търговете с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти – държавна собственост, могат да участват юридически и физически лица, регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или чуждестранно лице, регистрирано по националното законодателство на държавата, в която е установен кандидата, което отговаря на условията на търга.

Не се допуска до участие в търга кандидат, който не отговаря на изисквания и на някои от условията, посочени в документацията.

Кандидат, за който е налице поне едно от следните обстоятелства, не се допуска до участие:

1. Предложението е постъпило в незапечатан плик.
2. Предложението е постъпило с нарушена цялост.
3. Предложението е постъпило след изтичане на крайния срок за представяне.
4. Предложението не отговаря на изискванията и на предварително поставените условия с тази документация.
5. Не представи някой от документите, съгласно изискванията на тази документация.
6. Осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:
 - 6.1. престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253-260 от Наказателния кодекс;
 - 6.2. подкуп по чл. 301-307 от Наказателния кодекс;
 - 6.3. участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
 - 6.4. престъпление против собствеността по чл. 194-217 от Наказателния кодекс;
 - 6.5. престъпление против стопанството по чл. 219-252 от Наказателния кодекс.
7. Обявен е в несъстоятелност.
8. В производство по ликвидация или в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове.
9. Отстранява кандидат, който:
 - 9.1. е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си;
 - 9.2. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган.
10. Кандидатите да нямат непогасени финансови задължения към ЮЗУ „Неофит Рилски“.

11. Кандидатите да не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество със служители в ЮЗУ „Неофит Рилски“.

12. Не представи документ за внесен депозит.

Раздел II

Всяко предложение задължително се комплектова със следните документи:

1. Заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем, Образец № 1.

2. Единен идентификационен код (ЕИК) съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър или копие от документа за регистрация.

2.1. Документ за внесен депозит. Платежно нареждане с печат на банката за внесена в срок до 30.09.2022 година парична сума в размер на 100 (сто) лева по банкова сметка на ЮЗУ "Неофит Рилски":

ВІС: SOMBBGSF

ІВАН: BG53 SOMB 9130 3360 6130 00

ОБЩИНСКА БАНКА АД, Благоевград.

Документът служи за допускане до участие в търга само на лицето, извършило плащането за обекта, посочен в документа.

3. Декларация, че кандидатите не са обявени в несъстоятелност или не са в производство по обявяване в ликвидация, не са осъдени с влязла в сила присъда, освен, ако са реабилитирани. Образец № 2 .

4. Декларация, че кандидатите нямат задължения към държавата и общините и към осигурителните фондове, Образец № 3.

5. Декларация, че кандидатите нямат непогасени задължения към ЮЗУ „Неофит Рилски“, Образец № 4.

6. Декларация, че кандидатите не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество със служители в ЮЗУ „Неофит Рилски“, Образец № 5.

Когато кандидатът се представлява от повече от едно лице, декларацията се подписва от представляващия/представляващите

7. Нотариално заверено пълномощно, когато кандидатът се представлява от друго лице, различно от посоченото в документите за регистрация.

8. Предложение за цена - представя се в отделен, запечатан, непрозрачен плик с надпис **„Предлагана цена“**, Образец № 6.

Предложението за цена съдържа:

1. Наименование на обекта, предмет на търга с предназначението за ползване.

2. Името на кандидата и на неговия представител.

3. Предлагана наемна цена.

4. Подпис и печат на кандидата.

Представени копия на документи по настоящата документация се заверяват с “Вярно с оригинала”, подпис и печат на кандидата или упълномощено от него лице.

Раздел III

Запечатаният малък плик, надписан “Предлагана цена” с предложената наемна цена по Раздел II се поставя в папка с всички посочени документи по Раздел II и се запечатват в непрозрачен плик.

Върху плика с документите се изписва името на кандидата и обекта/тите, предмет на търга, за които кандидатът участва.

Кандидатът или упълномощен негов представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адреса за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес. Заявленията

се представят в срок до 17.00 часа на 30 септември 2022 година в кабинет 202 “Обща канцелария”, Ректорат, ул. Иван Михайлов, № 66, гр. Благоевград.

При приемане на предложението върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването му. Посочените данни се записват във входящ регистър, стая 202 в сградата на ректората, за което на приносителя се издава документ.

Не се приемат и се връщат незабавно на участниците заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са поставени в незапечатан, прозрачен плик или с нарушена цялост. Тези обстоятелства се отбелязват в регистъра.

РАЗГЛЕЖДАНЕ, ОЦЕНЯВАНЕ И КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

Предложенията се разглеждат от комисия, назначена със заповед на ректора на ЮЗУ “Неофит Рилски” - Благоевград.

Предложенията се разглеждат на 03.10.2022 година от 11.30 часа, в Заседателната зала, в сградата на Ректората, находяща се в Благоевград, ул. Иван Михайлов, № 66. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

Комисията отваря пликовете по реда на тяхното постъпване и проверява съответствието на предложенията с обявените условия.

Комисията класира редовно подадените предложения в низходящ ред според размера на предложената цена.

В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията определя срок за провеждане на явен търг между тези кандидати, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка от 10 на сто от тази цена.

Комисията приключва своята работа с изготвянето на протокол, който се подписва от всичките ѝ членове.

Ректорът на ЮЗУ “Неофит Рилски” - Благоевград, в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга, издава заповед, с която определя наемателя.

Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и се обявява в сградата на ректората, ул. Иван Михайлов, № 66, Благоевград, и на интернет страницата на Университета.

Заповедта за определянето на наемателя може да се обжалва от останалите участници в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Депозит за участие в търговете, внесен от жалбоподателя се задържа до решаване на спора от съда.

Ректорът връчва заповедта за определяне на наемателя след влизането ѝ в сила и сключва договор за наем на обекта в 14-дневен срок от връчването на заповедта.

При подписване договор за наем, кандидатът, определен за наемател, е длъжен да представи документи от съответните компетентни органи за удостоверяване на обстоятелствата по т.т. 6, 7, 8 и 9 на Раздел I.

В случай, че участникът, спечелил търга откаже да сключи договор, за наемател се определя кандидатът, предложил следващата по размер цена.

Възложителят на търга задържа депозита за участие, при отказ на кандидата да сключи договор за наем и да внесе наемната цена.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Процедурата за провеждане на търг с тайно наддаване на обекта - държавна собственост, се прекратява в случаите, когато:

1. не се е явил поне един кандидат.
2. предложенията не отговарят на предварително обявените условия.

3. първите двама кандидати с предложени най-високи наемни цени отказат сключването на договор.

В случай, че процедурата за провеждане на търга завърши неуспешно се насрочва нов търг.